

1. 連結財務諸表
(1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

| | 前連結会計年度 (2025年9月30日) | 当第2四半期連結会計期間 (2026年3月31日) |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 103,718 | 103,152 |
| 受取手形及び売掛金 | 611 | 386 |
| 電子記録債権 | - | 250 |
| 契約資産 | 4,254 | 3,595 |
| 販売用不動産 | 21,435 | 28,268 |
| 仕掛販売用不動産 | 190,546 | 204,350 |
| 原材料及び貯蔵品 | 232 | 209 |
| その他 | 7,985 | 13,370 |
| 貸倒引当金 | △ 69 | △ 83 |
| 流動資産合計 | 328,714 | 353,501 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 賃貸不動産(純額) | 20,202 | 25,717 |
| その他(純額) | 1,169 | 1,325 |
| 有形固定資産合計 | 21,372 | 27,043 |
| 無形固定資産 | 165 | 155 |
| 投資その他の資産 | 2,242 | 2,343 |
| 固定資産合計 | 23,780 | 29,542 |
| 資産合計 | 352,495 | 383,043 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 1年内償還予定社債 | 10 | - |
| 支払手形及び買掛金 | 1,677 | 1,469 |
| 電子記録債務 | 3,945 | 4,424 |
| 短期借入金 | 4,507 | 8,683 |
| 1年以内返済予定の長期借入金 | 15,235 | 23,696 |
| 未払法人税等 | 3,678 | 4,464 |
| 前受金 | 3,418 | 5,064 |
| 賞与引当金 | 492 | 352 |
| その他 | 8,143 | 6,349 |
| 流動負債合計 | 41,109 | 54,505 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 98,383 | 106,287 |
| 退職給付に係る負債 | 29 | 36 |
| その他 | 746 | 619 |
| 固定負債合計 | 99,160 | 106,943 |
| 負債合計 | 140,269 | 161,448 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 7,886 | 7,886 |
| 資本剰余金 | 9,178 | 9,178 |
| 利益剰余金 | 195,103 | 204,460 |
| 株主資本合計 | 212,168 | 221,525 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 7 | 13 |
| 為替換算調整勘定 | 45 | 50 |
| その他の包括利益累計額合計 | 53 | 64 |
| 非支配株主持分 | 3 | 4 |
| 純資産合計 | 212,225 | 221,594 |
| 負債純資産合計 | 352,495 | 383,043 |

(2) 連結損益計算書

(単位:百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日) |
|------------------|--|--|
| 売上高 | 107,090 | 97,834 |
| 売上原価 | 83,944 | 72,542 |
| 売上総利益 | 23,145 | 25,292 |
| 販売費及び一般管理費 | 10,063 | 11,087 |
| 営業利益 | 13,081 | 14,205 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 22 | 98 |
| 受取配当金 | 0 | 0 |
| 為替差益 | 0 | 28 |
| 受取手数料 | 29 | 19 |
| 違約金収入 | 53 | - |
| 固定資産売却益 | 51 | 1 |
| 貸倒引当金戻入額 | 10 | - |
| その他 | 51 | 91 |
| 営業外収益合計 | 219 | 240 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 573 | 768 |
| 持分法による投資損失 | 8 | 23 |
| 為替差損 | 1 | - |
| 固定資産除却損 | 53 | - |
| 貸倒引当金繰入額 | - | 18 |
| 支払手数料 | 72 | 9 |
| その他 | 5 | 1 |
| 営業外費用合計 | 714 | 821 |
| 経常利益 | 12,586 | 13,624 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 12,586 | 13,624 |
| 法人税等 | 3,964 | 4,266 |
| 四半期純利益 | 8,622 | 9,358 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 164 | 0 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 8,457 | 9,357 |

(3) 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日) |
|------------------|--|--|
| 当期純利益 | 8,622 | 9,358 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 1 | 6 |
| 持分法適用会社に対する持分相当額 | △ 0 | 4 |
| その他の包括利益合計 | 1 | 10 |
| 当期包括利益 | 8,623 | 9,369 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る当期包括利益 | 8,459 | 9,368 |
| 非支配株主に係る当期包括利益 | 164 | 0 |

2. 個別財務諸表
 (1) 貸借対照表

(単位:百万円)

| | 前事業年度 (2025年9月30日) | 当第2四半期事業年度 (2026年3月31日) |
|----------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 77,039 | 75,237 |
| 売掛金 | 416 | 163 |
| 販売用不動産 | 13,708 | 20,018 |
| 仕掛販売用不動産 | 168,915 | 179,894 |
| 原材料及び貯蔵品 | 11 | 13 |
| その他 | 6,119 | 9,531 |
| 貸倒引当金 | △ 39 | △ 54 |
| 流動資産合計 | 266,171 | 284,805 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 賃貸不動産(純額) | 10,940 | 16,711 |
| その他(純額) | 227 | 376 |
| 有形固定資産合計 | 11,168 | 17,087 |
| 無形固定資産 | 118 | 118 |
| 投資その他の資産 | 13,959 | 13,432 |
| 固定資産合計 | 25,246 | 30,637 |
| 資産合計 | 291,417 | 315,442 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 電子記録債務 | 4,096 | 4,424 |
| 買掛金 | 1,140 | 1,060 |
| 1年以内返済予定の長期借入金 | 10,506 | 18,283 |
| 未払法人税等 | 2,540 | 3,121 |
| 前受金 | 2,499 | 4,149 |
| 賞与引当金 | 110 | 118 |
| その他 | 3,673 | 2,248 |
| 流動負債合計 | 24,566 | 33,407 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 88,225 | 96,970 |
| その他 | 204 | 79 |
| 固定負債合計 | 88,429 | 97,050 |
| 負債合計 | 112,995 | 130,457 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 7,886 | 7,886 |
| 資本剰余金 | 8,393 | 8,393 |
| 利益剰余金 | 162,141 | 168,705 |
| 株主資本合計 | 178,421 | 184,985 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 0 | 0 |
| 評価・換算差額等合計 | 0 | 0 |
| 純資産合計 | 178,421 | 184,985 |
| 負債純資産合計 | 291,417 | 315,442 |

(2) 損益計算書

(単位:百万円)

| | 前第2四半期事業年度 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日) | 当第2四半期事業年度 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日) |
|------------|--|--|
| 売上高 | 67,009 | 66,196 |
| 売上原価 | 50,090 | 48,776 |
| 売上総利益 | 16,918 | 17,419 |
| 販売費及び一般管理費 | 7,344 | 7,418 |
| 営業利益 | 9,574 | 10,000 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 64 | 114 |
| 受取配当金 | 0 | 0 |
| 為替差益 | 0 | 28 |
| 受取手数料 | 7 | 8 |
| 違約金収入 | 38 | - |
| 固定資産売却益 | 3 | 1 |
| 貸倒引当金戻入額 | 5 | - |
| その他 | 27 | 44 |
| 営業外収益合計 | 146 | 196 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 423 | 618 |
| 為替差損 | 1 | - |
| 貸倒引当金繰入額 | - | 74 |
| 支払手数料 | 5 | 3 |
| 営業外費用合計 | 430 | 695 |
| 経常利益 | 9,290 | 9,501 |
| 税引前四半期純利益 | 9,290 | 9,501 |
| 法人税等 | 2,878 | 2,938 |
| 四半期純利益 | 6,411 | 6,563 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日) | 当第2四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2026年3月31日) |
|-------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 12,586 | 13,624 |
| 減価償却費 | 308 | 363 |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | △ 26 | 11 |
| 受取利息及び受取配当金 | △ 23 | △ 98 |
| 支払利息 | 573 | 768 |
| 為替差損益(△は益) | 1 | △ 28 |
| 持分法による投資損益(△は益) | 8 | 23 |
| 棚卸資産の増減額(△は増加) | △ 11,414 | △ 20,786 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | △ 2,881 | △ 557 |
| 株式報酬費用 | 8 | 8 |
| 賞与引当金の増減額(△は減少) | △ 60 | △ 139 |
| 固定資産売却益 | △ 51 | △ 1 |
| 固定資産除却損 | 53 | 0 |
| 前受金の増減額(△は減少) | 1,447 | 1,645 |
| 未収消費税等の増減額(△は増加) | 1,358 | - |
| 未払消費税等の増減額(△は減少) | 190 | △ 578 |
| その他 | △ 3,632 | △ 3,947 |
| 小計 | △ 1,553 | △ 9,691 |
| 利息及び配当金の受取額 | 23 | 98 |
| 利息の支払額 | △ 611 | △ 802 |
| 法人税等の支払額 | △ 4,797 | △ 3,498 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △ 6,938 | △ 13,894 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 固定資産の取得による支出 | △ 1,084 | △ 7,204 |
| 固定資産の売却による収入 | 220 | 2 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △ 0 | △ 0 |
| 関係会社貸付けによる支出 | △ 3 | - |
| 定期預金の預入による支出 | △ 0 | △ 37 |
| 定期預金の払戻による収入 | 208 | 40 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 659 | △ 7,199 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 長期借入れによる収入 | 28,151 | 32,866 |
| 長期借入金の返済による支出 | △ 20,675 | △ 15,183 |
| 社債の償還による支出 | △ 27 | △ 10 |
| 自己株式の取得による支出 | △ 0 | - |
| 配当金の支払額 | △ 1,665 | △ 0 |
| 短期借入金の純増減額(△は減少) | 5,231 | 2,858 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 11,013 | 20,530 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 0 | 0 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 3,415 | △ 562 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 98,097 | 100,209 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 101,512 | 99,647 |